

Ventas - Apartamento - Estepona  
**319.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5335429

Estepona

Apartamento



3



2



132 m2

VIVIENDA DE 3 dormitorios situado en la exclusiva urbanización Villa Borghese, dentro del reconocido entorno de Valle Romano, una zona tranquila rodeada de naturaleza y muy cerca del prestigioso Valle Romano Golf & Resort. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a una gran terraza privada y jardín, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada y estancias luminosas gracias a su buena orientación. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso al exterior. Ubicado en una urbanización privada con piscina comunitaria, jardines cuidados y zonas comunes, el apartamento incluye además plaza de garaje y trastero. Su localización es excelente, a pocos minutos en coche del centro de Estepona, de la playa, restaurantes, supermercados y todos los servicios. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 133 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Campo, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable