

Ventas - Apartamento - New Golden Mile  
595.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5335375

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 510 EUR / año

Basura: 170 EUR / año



2



2



107 m<sup>2</sup>

Precioso apartamento en planta baja, construido en 2020, que se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia. La propiedad destaca por su diseño moderno y funcional, con un amplio espacio abierto que integra cocina y salón. La cocina, totalmente equipada, tiene acceso directo a una terraza orientada al este, perfecta para disfrutar del sol de la mañana. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su luminosa terraza acristalada, que permite su uso durante todo el año como espacio adicional de salón o comedor. Desde aquí se accede a un jardín privado, aportando una agradable sensación de amplitud y privacidad. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños, ofreciendo comodidad tanto para uso familiar como para recibir invitados. Incluye en el precio dos trasteros y una plaza de aparcamiento privado, aportando un valor añadido muy significativo. Ubicado en una urbanización tranquila, bien mantenida y de alta calidad, a poca distancia a pie de la playa, comercios y todo tipo de servicios, así como instalaciones deportivas, golf y pádel. A tan solo 10 minutos de Estepona y 15 minutos de Marbella. Vivienda en excelente estado, lista para disfrutar desde el primer día.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo