EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Los Monteros

3.136.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5335186 **Los Monteros** **Apartamento**

Comunidad: 12,000 EUR / año **IBI: 1,950 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **4** **3.5** **186 m2**

Exclusiva propiedad en planta baja con vistas al mar en Los Monteros, Marbella Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella, esta impresionante residencia en planta baja ofrece 260 m² cuidadosamente distribuidos entre 183 m² interiores y 74 m² de exquisitas terrazas. Una joya arquitectónica donde el confort y la elegancia conviven en perfecta armonía. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía, diseñados con materiales de alta gama. La cocina blanca de concepto abierto, junto al luminoso salón-comedor, crea un espacio ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Destaca su terraza cubierta con cerramiento de cristal, un rincón sereno desde el que disfrutar de las vistas al mar durante todo el año. El complejo residencial ofrece una experiencia inigualable: piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna y acceso directo a la playa. Vivir aquí no es solo adquirir una propiedad, es abrazar un estilo de vida donde el lujo, la tranquilidad y el mar se encuentran. Los Monteros, Marbella. Donde los sueños se hacen hogar...

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa