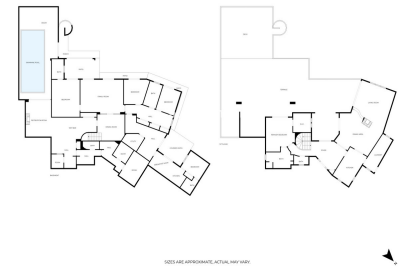
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5335168 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 2,496 EUR / año **IBI: 2,529 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **5** **6** **525 m2** **2115 m2**

Escondida entre palmeras y jardines maduros en la consolidada zona residencial de Sitio de Calahonda, esta hermosa villa de estilo andaluz captura la esencia de la vida mediterránea tradicional. Desde el momento en que se accede por la entrada privada y el camino de piedra, la propiedad revela el encanto y la elegancia que definen las viviendas clásicas de la Costa del Sol. La arquitectura refleja el auténtico carácter andaluz: fachadas blancas, tejados de teja, elegantes arcos y terrazas sombreadas que invitan a disfrutar del entorno con calma. En el interior, la vivienda transmite calidez y atemporalidad, con techos abovedados, vigas de madera vistas y abundante luz natural que fluye a través de amplios espacios conectados con las terrazas y el jardín. Varias estancias elegantes crean un ambiente ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento, incluyendo un acogedor salón, un comedor independiente conectado de forma natural con la cocina, una sala familiar y una sala de ocio con bar que se convierte en el centro de la vida social. La cocina, junto con su práctica zona de servicio, conecta fácilmente con las terrazas exteriores, donde los patios cubiertos ofrecen sombra para comer al aire libre mientras se disfruta de las vistas al entorno verde. En las principales zonas de estar, la vivienda dispone de suelo radiante, proporcionando un mayor confort durante los meses más frescos. En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y tranquilidad, con vestidor, baño en suite y acceso a una amplia terraza con vistas abiertas hacia las colinas y el Mediterráneo. Uno de los elementos más especiales de la villa es su zona privada de bienestar con piscina interior, sauna y espacios adicionales de ocio, creando un refugio dentro del hogar. Además, la propiedad cuenta con paneles solares que calientan de forma eficiente la piscina interior y el agua sanitaria, aportando sostenibilidad y eficiencia energética. En el exterior, otra piscina se encuentra rodeada de jardín y terrazas diseñadas para disfrutar del sol durante todo el año. La propiedad se sitúa en una posición elevada y tranquila, donde las vistas al mar se combinan con la vegetación del entorno, mientras que las playas, campos de golf y las ciudades de Marbella y Fuengirola están a poca distancia. Una vivienda llena de carácter y esencia andaluza, una oportunidad única para crear una residencia mediterránea excepcional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo