

Ventas - Apartamento - Estepona
515.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5335135

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



4



2



150 m²

ático de 150 m² de vivienda + 40 m² de terraza es una pieza única en Estepona (Málaga). Olvídese de las obras: la propiedad se encuentra en estado impecable, con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Situado en la cotizada zona de Sierra Estepona, este ático destaca por su luminosidad, su gran privacidad y su eficiencia. Al no contar con piscina, los gastos de comunidad son muy reducidos, lo que lo convierte en una inversión inteligente.

- Climatización: Sistema de aire acondicionado centralizado en toda la vivienda para un confort total.
- Almacenamiento: Amplios armarios empotrados en todas las habitaciones, aprovechando al máximo el espacio.
- Estado: Seminuevo, diseño moderno y acabados "premium".
- Espacio: 4 habitaciones amplias y 2 baños completos (ideal para familias o teletrabajo).
- Exterior: Impresionante terraza de 40 m² para disfrutar del sol + balcón independiente.
- Incluido: Plaza de garaje amplia en el mismo edificio. Ático, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 150 m², Terraza 40 m².

Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Norte. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| <p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios | <p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte | <p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen | <p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio | <p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña | <p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica |
| <p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente | <p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | <p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado | <p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado | <p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Reventa | |