

Ventas - Apartamento - Estepona
890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5333284

Estepona

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



2



111 m2

Ático exclusivo en primera línea de playa, idealmente ubicado para disfrutar del equilibrio perfecto entre una vibrante vida urbana y la serenidad de la costa, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Esta magnífica propiedad ofrece tres dormitorios y dos baños, y destaca especialmente por su refinado diseño de lujo, sus acabados de alta calidad y una excepcional terraza que invita a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El interior cuenta con una moderna cocina de concepto abierto con isla central, perfectamente integrada con el salón y con acceso a la terraza con vistas al mar, creando un entorno ideal tanto para momentos de relax como para inolvidables comidas al aire libre. Los amplios ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural y ofrecen vistas al mar desde todas las estancias, aportando una sensación de amplitud, luminosidad y gran funcionalidad. El ático ha sido completamente renovado con materiales de primera calidad, ofreciendo una imagen fresca y contemporánea combinada con el máximo confort. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada con capacidad para dos vehículos, un valor añadido tanto para propietarios como para inversores. Su ubicación es simplemente inmejorable: a escasos pasos de la playa, del encantador casco antiguo de Estepona y de una amplia variedad de tiendas, cafeterías y restaurantes, todo al alcance de la mano.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Puerto ✓ Pueblo ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Puerto ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado	Categoría ✓ Frente a la playa	