

Ventas - Casa - Estepona
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5333266

Estepona

Casa



3



4



318 m2

Magnífico chalet pareado de alto nivel en la urbanización de Serene Atalaya, Estepona, Málaga, ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. La New Golden Mile se ha consolidado como un enclave de referencia por su exclusividad, tranquilidad y calidad urbanística, combinando modernas urbanizaciones de diseño contemporáneo con un entorno natural cuidadosamente integrado. La zona destaca por su proximidad al mar, sus reconocidos campos de golf, beach clubs, restaurantes de alta gastronomía y hoteles de lujo, así como por su excelente conexión con Estepona, Marbella y Puerto Banús. Todo ello en un entorno seguro, privado y rodeado de zonas verdes, que ofrece un estilo de vida sofisticado y confortable, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en una de las localizaciones más valoradas del litoral mediterráneo. - Superficie: Superficie Construida: 181,87 m² Superficie Útil exterior: 298,46 m² Superficie de Parcela: 318,73 m² Superficie Útil Vivienda: 154,97 m² Superficie Construida vivienda: 200,06 m² Superficie Solárium: 44,47 m². Distribución y estancias: - Salón-comedor con cocina integrada - Despensa - Lavandería Zona de descanso: - 3 dormitorios, uno de ellos en suite - Vestidor Planta -1 (con patio inglés y excelente luz natural) Espacio diáfano y versátil con posibilidad de destinarlo a: - Bodega - Una Suite grande - Dos Dormitorios adicionales - Gimnasio - Sala de cine - Sala de estar Baños: - 3 baños completos - 1 Baño de cortesía Espacios exteriores: - Terrazas cubiertas - Terrazas descubiertas - Jardines -Aparcamiento privado con capacidad para 2 vehículos Posibilidad de hacer piscina individual con un coste adicional. Retail, especialista de referencia en propiedades de lujo. Disponemos de más viviendas exclusivas en las zonas más prestigiosas de España

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Sitio para Piscina	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Baño	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas	Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo				