EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

827.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5333245 **Mijas** **Casa**

5 **3** **780 m2** **2700 m2**

Se vende excepcional finca situada en la zona de Río de las Pasadas – Atalaya, Mijas, sobre una parcela de aproximadamente 2700 m², ideal para quienes buscan combinar vivienda, actividad agrícola, ganadera o empresarial en un entorno natural y privado. La propiedad dispone de dos accesos independientes mediante portales, facilitando la separación entre la zona residencial y la zona de trabajo o explotación. La vivienda principal, construida con materiales de gran calidad, se distribuye en una sola planta habitable y cuenta con una amplia terraza cubierta de aproximadamente 160 m² orientada al sur, oeste y noroeste, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Al acceder a la vivienda encontramos un espacioso salón con chimenea y aire acondicionado, conectado tanto con la terraza como con la cocina independiente, permitiendo un acceso cómodo desde el exterior. La zona de descanso ofrece cuatro amplios dormitorios, todos con aire acondicionado y ventanas al exterior, destacando el dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados de gran capacidad. La vivienda dispone además de un segundo baño completo con ventilación natural. La calidad constructiva destaca en cada detalle, con puertas, armarios, ventanas y mobiliario de cocina fabricados en madera de alta calidad. En la planta inferior se encuentra un almacén de aproximadamente 250 m² equipado con cocina, baño y amplios espacios diáfanos, ideal como almacén agrícola, taller, zona de eventos o para cualquier actividad profesional. La finca cuenta además con una nave independiente de aproximadamente 300 m² construidos, de excelente calidad constructiva, con ventanas y dos accesos, uno de ellos de gran tamaño para entrada de vehículos, maquinaria o mercancías. Junto a la nave existen instalaciones destinadas a animales y amplias zonas de terreno libre. En el exterior encontramos amplias zonas asfaltadas con capacidad para aparcar numerosos vehículos, una gran explanada, huerto, espacios agrícolas y pozo propio para abastecimiento de agua. Características destacadas: • Parcela de aproximadamente 2700 m². • Vivienda de 5 dormitorios y 3 baños. • Dormitorio principal con baño en suite. • Salón con chimenea. • Aire acondicionado en salón y dormitorios. • Terraza cubierta de aproximadamente 160 m². • Almacén de aproximadamente 250 m². • Nave independiente de aproximadamente 300 m². • Dos accesos independientes a la finca. • Amplias zonas de aparcamiento. • Pozo propio. • Zona de huerto y terreno agrícola. • Entorno tranquilo con buen acceso. Una propiedad difícil de encontrar por la combinación de vivienda familiar, instalaciones agrícolas y amplias superficies construidas, situada a pocos minutos de Mijas, Fuengirola y los principales accesos de la Costa del Sol. Certificado energético: Consumo E (182,7 kWh/m² año) – Emisiones D (31,3 kgCO_2/m² año). Para más información o concertar una visita, no dude en contactar. ⚖ En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Establos
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable