www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Riviera del Sol

760.000€











Ref.-ID: R5333242 **Riviera del Sol** **Casa**

3 **3** **106 m2** **168 m2**

Esta vivienda pareada de obra nueva, con 3 dormitorios y 3 baños, se encuentra en la moderna urbanización Alya, en Riviera del Sol, Mijas. Ofrece bonitas vistas al mar Mediterráneo y un estilo de vida pensado para disfrutar del confort y de los espacios exteriores en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 96 m² de superficie interior útil, distribuidos en dos plantas, y una parcela privada de 168 m² con jardín, ideal para disfrutar del excepcional clima de la región. El luminoso salón se abre directamente al espacio exterior, creando una conexión natural entre el interior y el exterior de la vivienda. La vivienda se entrega completamente amueblada, con mobiliario de alta calidad cuidadosamente seleccionado, que crea un ambiente cálido y acogedor y permite disfrutar de ella desde el primer día. Su elegante diseño interior aporta un carácter confortable y sofisticado, convirtiéndola en una opción ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. Una ventaja adicional es que la propiedad ya dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión lista para rentabilizar, con potencial de ingresos por alquiler vacacional en la Costa del Sol. Los residentes de la urbanización Alya pueden disfrutar de unos cuidados jardines comunitarios, piscina con sistema de cloración salina, gimnasio totalmente equipado, zona de coworking, espacios de entrenamiento al aire libre y parque infantil. Todas estas instalaciones están diseñadas para complementar un estilo de vida mediterráneo relajado y activo. La urbanización se encuentra en una zona elevada de Riviera del Sol, ofreciendo un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la proximidad de las playas, los campos de golf, los restaurantes y los colegios internacionales. Las animadas localidades de La Cala de Mijas, Fuengirola y Marbella están a poca distancia en coche y ofrecen una amplia variedad de opciones de ocio, gastronomía y compras.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado