

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas  
**1.200.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5333209

La Cala de Mijas

Apartamento



3



2



133 m2

Apartamento a estrenar de 3 dormitorios con vistas al mar en La Cala de Mijas Le damos la bienvenida a este moderno y acogedor apartamento situado en el codiciado complejo residencial Royal Palms, en La Cala de Mijas. Esta elegante vivienda ofrece un alto nivel de confort, una preciosa entrada de luz natural y acceso a una excepcional selección de exclusivas zonas comunes. El apartamento cuenta con una luminosa y amplia zona de salón-comedor, perfectamente conectada con la cocina de concepto abierto, diseñada en un elegante estilo minimalista y equipada con electrodomésticos integrados. Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. La propiedad dispone de 3 dormitorios bien proporcionados y 2 baños modernos, incluyendo un baño en suite en el dormitorio principal. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la agradable terraza, donde podrá relajarse y disfrutar del clima español junto con bonitas vistas al mar. Su distribución hace que la propiedad sea ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol. Una de las características más destacadas de la propiedad es la generosa estancia de 47 m<sup>2</sup> situada detrás del apartamento, actualmente con entrada independiente. Este espacio ofrece un gran potencial, ya que existe la posibilidad de abrir acceso directo desde la vivienda e integrarlo en el apartamento, permitiendo crear dormitorios adicionales, un baño extra o una zona polivalente según sus necesidades. El apartamento también dispone de dos plazas de aparcamiento privadas y de un trastero adicional de 16,29 m<sup>2</sup> situado en el garaje, justo detrás de las plazas de aparcamiento. Los residentes de Royal Palms disfrutan de acceso a excelentes instalaciones comunitarias, entre las que se incluyen: - Zona de piscina comunitaria - Gimnasio - Spa con sauna y baño turco - Pistas de tenis - Pistas de pádel - Simulador de golf - Zona de co-working - Parque infantil Idealmente ubicado en La Cala de Mijas, el inmueble se encuentra cerca de la playa, restaurantes, tiendas y varios campos de golf populares, además de ofrecer fácil acceso tanto a Marbella como al Aeropuerto de Málaga. Una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda moderna con vistas al mar, excelentes prestaciones y un magnífico potencial de ampliación en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca del Mar

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ No Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Reventa