EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5333194

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

4 **4** **259 m2** **20 m2**

Amplia casa adosada reformada con jardín privado, garaje y terraza, situada en Calahonda (Mijas Costa), a solo 10 minutos andando de la playa y prácticamente junto al Centro Comercial Los Olivos, con todos los servicios a pocos pasos. La vivienda cuenta con 262 m² construidos y forma parte de una urbanización privada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, en una ubicación tranquila y bien comunicada entre Marbella y Fuengirola. Distribución de la vivienda Planta principal Amplio salón-comedor con salida directa al exterior. Acceso a una terraza cubierta de aproximadamente 15 m². Jardín privado de unos 20 m², ideal para disfrutar al aire libre. Cocina independiente. Zona de lavadero. Aseo de cortesía. Primera planta En esta planta se encuentran 3 dormitorios. Dormitorio principal con baño en suite y zona de armario / vestidor. Dos dormitorios adicionales. Segundo baño completo compartido. Planta superior Espacio total de aproximadamente 20 m² compuesto por: Habitación de 12 m² que puede utilizarse como dormitorio adicional, despacho o estudio. Solárium de 8 m² con vistas al mar. Planta sótano Garaje privado con capacidad para 2 coches y acceso directo a la vivienda. Habitación adicional de 33 m² con baño en suite, techo alto y una pequeña ventana que aporta ventilación y luz natural. Este espacio puede utilizarse como gimnasio, sala de juegos, despacho o incluso dormitorio adicional. Urbanización La vivienda forma parte de una comunidad residencial con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La urbanización dispone además de ascensor que conecta el nivel inferior con el nivel de las viviendas, facilitando el acceso. Ubicación El Centro Comercial Los Olivos está prácticamente al lado de la vivienda, cruzando la calle, donde encontrarás supermercados, farmacia, restaurantes, cafeterías y diferentes comercios. La playa se encuentra a unos 10 minutos andando. Además cuenta con rápida conexión con la autovía A-7, lo que permite llegar fácilmente a Marbella, Fuengirola y Málaga. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia para reformar y personalizar, una segunda residencia cerca del mar o una inversión en una zona muy demandada de la Costa del Sol. Información legal: En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable