EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Santa Clara

2.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5333029 | **Santa Clara** | **Casa**

4 | **4** | **347 m2** | **122 m2**

Villa Exclusiva en Santa Clara Oportunidad única de adquirir una elegante villa adosada en el prestigioso complejo Soul Marbella, situado en la tranquila y exclusiva zona de Santa Clara, junto al campo de golf. Esta propiedad es ideal para quienes buscan privacidad, diseño moderno y una alta calidad de vida, a tan solo unos minutos del centro de Marbella. La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos, combinando comodidad y funcionalidad. Los dormitorios son luminosos, espaciosos y con armarios empotrados, creando un espacio perfecto para el descanso y la vida familiar diaria. Desde dormitorio principal y uno de los invitados en planta 1, se puede disfrutar las terrazas privadas con vistas a la montaña, campo de golf y Mar Mediterráneo. El corazón de la casa es un luminoso salón con comedor en un concepto abierto. Grandes ventanales conectan directamente con la terraza y el jardín privado, permitiendo disfrutar plenamente de la luz natural y del clima mediterráneo durante todo el año. En el exterior se encuentra un hermoso jardín con piscina privada, ideal para relajarse, compartir momentos con familiares y amigos, o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la zona. La distribución y orientación de la casa garantizan un alto nivel de privacidad, muy valorado en este exclusivo complejo. Entre los extras destacan una sala de cine privada, un impresionante hall de entrada con doble altura, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, acabados de alta calidad y un garaje cerrado para 2 coches y separada lavandería. El espacio de sala de cine podría adaptarse al quinto dormitorio con su baño. El complejo Soul Marbella ofrece excelentes instalaciones comunes: seguridad 24 horas, piscina climatizada, gimnasio totalmente equipado y tres grandes piscinas comunitarias rodeadas de jardines bien cuidados. Ubicada en un entorno tranquilo y seguro, junto al campo de golf de Santa Clara y a pocos minutos de las mejores playas, restaurantes y del centro de Marbella, esta villa combina lujo, confort y privacidad en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo