

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas  
**397.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R5333002**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,584 EUR / año**

**IBI: 457 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**3**



**196 m2**

Amplio piso en planta baja completamente reformado situado en la urbanización Vitania, a solo 4 minutos en coche de La Cala de Mijas. La vivienda destaca por su amplitud, comodidad y sensación de casa independiente, ya que dispone de acceso directo desde el garaje privado a la vivienda mediante una escalera interior, sin necesidad de pasar por zonas comunes. Características principales • 3 dormitorios con baño en suite • 169 m<sup>2</sup> construidos y 128 m<sup>2</sup> útiles • Terraza reformada con baldosas de 40 m<sup>2</sup> • Plaza de garaje subterránea incluida Distribución La vivienda se distribuye en recibidor, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada y tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Uno de los dormitorios se encuentra en la planta sótano y dispone de acceso independiente desde el garaje, lo que aporta gran comodidad y privacidad. Calidades • Aire acondicionado central nuevo • Suelo radiante en salón y baños • Suelo de mármol en el salón • Tarima flotante en dormitorios • Chimenea en el salón • Cocina totalmente equipada • Armarios empotrados en cada dormitorio Urbanización Urbanización cerrada con: • Portero 24 horas • Sistema de videovigilancia • 3 piscinas comunitarias (una de ellas nueva y de agua salada) • Edificio con ascensor Gastos • IBI: 457 €/ año • Comunidad: 130 €/ mes Ubicación Situada en Vitania (Mijas Costa), en una zona tranquila y bien comunicada, a solo 4 minutos en coche de La Cala de Mijas.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Campo

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable