



Ref.-ID: R5332909

Coín

Casa



3



2



162 m2



8394 m2

Situada en una zona rural a las afueras de Coín, esta encantadora finca de 3 dormitorios y 2 baños ofrece amplitud, privacidad y unas preciosas vistas panorámicas a las montañas y el campo. La propiedad se encuentra en buen estado, aunque ofrece un gran potencial de modernización para adaptarla a su estilo personal. Destaca la amplia terraza cubierta, equipada con una cocina exterior y zona de barbacoa. La casa se asienta sobre una amplia parcela de 9.000m<sup>2</sup> de olivos, lo que proporciona una auténtica sensación de vida rural. El terreno es ideal para caballos, ya que cuenta con un cobertizo ya instalado. También hay un amplio aparcamiento con capacidad para varios vehículos. Entre las características adicionales se incluyen una piscina privada y un sótano espacioso con un excelente potencial para ser convertido en más espacio habitable, un apartamento de invitados o un espacio de ocio. La propiedad cuenta con su propio pozo registrado y está totalmente inscrita en la escritura, lo que ofrece tranquilidad a los compradores. A pesar de su entorno tranquilo, la finca está convenientemente situada a solo 15 minutos en coche de Coín y Guaro. Se trata de una oportunidad ideal para quienes buscan una casa de campo con carácter, espacio y potencial de futuro.

**Posición**

✓ Campo

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Establos  
✓ Sótano

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable