EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5332909 **Coín** **Casa**

3 **2** **162 m2** **8394 m2**

Situada en una zona rural a las afueras de Coín, esta encantadora finca de 3 dormitorios y 2 baños ofrece amplitud, privacidad y unas preciosas vistas panorámicas a las montañas y el campo. La propiedad se encuentra en buen estado, aunque ofrece un gran potencial de modernización para adaptarla a su estilo personal. Destaca la amplia terraza cubierta, equipada con una cocina exterior y zona de barbacoa. La casa se asienta sobre una amplia parcela de 9.000m² de olivos, lo que proporciona una auténtica sensación de vida rural. El terreno es ideal para caballos, ya que cuenta con un cobertizo ya instalado. También hay un amplio aparcamiento con capacidad para varios vehículos. Entre las características adicionales se incluyen una piscina privada y un sótano espacioso con un excelente potencial para ser convertido en más espacio habitable, un apartamento de invitados o un espacio de ocio. La propiedad cuenta con su propio pozo registrado y está totalmente inscrita en la escritura, lo que ofrece tranquilidad a los compradores. A pesar de su entorno tranquilo, la finca está convenientemente situada a solo 15 minutos en coche de Coin y Guaro. Se trata de una oportunidad ideal para quienes buscan una casa de campo con carácter, espacio y potencial de futuro.

Posición
- ✔ Campo

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Establos
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable