

Ventas - Apartamento - Marbella
770.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5332687

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año



4



3



160 m2

Piso Prime en Avenida principal de Marbella – Orientado al Sur con Terraza y Vistas a la Milla de Oro! Descubra este magnífico piso en pleno corazón de Marbella – en la principal arteria de la prestigiosa Milla de Oro. Esta ubicación inmejorable le sitúa a solo 7 minutos a pie de las arenas doradas de Playa de la Fontanilla y el Paseo Marítimo, mientras que el encantador Casco Antiguo (Plaza de los Naranjos, boutiques y bares de tapas) queda a minutos andando. Puerto Banús y su puerto deportivo de lujo están a solo 10 minutos en coche, con excelente transporte público y la A-7 para conectar con todo lo que ofrece la Costa del Sol. Con 160 m² contruidos (150 m² útiles), este luminoso piso exterior en segunda planta (con ascensor) disfruta de una orientación sur muy deseada para luz natural abundante. Cuenta con cuatro dormitorios amplios, tres baños completos modernos, un generoso salón de 35 m², cocina totalmente equipada con lavadero contiguo, armarios empotrados y una gran terraza con vistas directas a la animada Avenida Ricardo Soriano – ideal para observar el bullicio y disfrutar al aire libre. Construido en 1969 y totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda accesibles), ofrece comodidad y practicidad. Plaza de garaje subterránea opcional disponible por 40.000 € adicionales. Precio: 770.000 € – una oportunidad rara de adquirir un piso espacioso y orientado al sur en el centro absoluto de Marbella, con excelente potencial de inversión y estilo de vida.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina	Orientación Sur	Estado Excelente	Vistas Urbanas Calle	Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento Restaurant Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Amueblada
Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Alarma	Aparcamiento Calle		