

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**356.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5332678**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 464 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**1**



**1**



**66 m2**

En la exclusiva Milla de Oro de Marbella. A unos 5 minutos andando del paseo marítimo y la playa. Situado entre la ciudad de Marbella y Puerto Banús, a unos 15 minutos andando del centro de Marbella, a unos 7 minutos en coche de Puerto Banús. Magníficas vistas al precioso jardín tropical y piscina desde la gran terraza, salón y desde el dormitorio. Apartamento de 66 m2 construidos (habitables 65 m2 según CEE) y terraza más de 17 m2. El precio incluye plaza de garaje para coche grande 31 m2, y espacioso trastero de techo alto 7 m2, ascensor directo. Cuota comunidad por las 3 fincas: 90€ mes IBI, las 3 propiedades: 465 año Basura: 185 año Urbanización cerrada, con seguridad 24 horas, 4 piscinas, 2 de adultos y otras 2 para niños, gran jardín tropical con árboles maduros (parcela 19.647 metros cuadrados), zona de parque infantil. Dispone de 2 zonas de aparcamiento. Construida en el año 2004, las instalaciones del apartamento NO necesitan renovación. Urbanización muy tranquila y sin ruido de tráfico. Precioso apartamento de 1 dormitorio doble, 1 baño de 4 piezas, gran terraza con cortina de cristal que se abre completamente, espaciosa cocina equipada, hall, y zona lavadero separada. Aire acondicionado frío y calor, internet-fibra óptica. En muy buen estado, equipado para entrar a vivir. Sofá de piel marca Natuzzi, mesa centro altura regulable. Cama doble con canapé para almacenaje. La cortina de cristal cierra completamente la terraza, y se puede bajar el toldo por completo, ofreciendo bastante intimidad, por lo que hay un sofá cama en la terraza. Coche NO necesario. En 5 minutos andando se sitúan 3 grandes supermercados, farmacia, cafeterías, restaurantes, tiendas locales, parada de autobús público y taxis.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo