EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Atalaya

## 579.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5332471** **Atalaya** **Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año** **IBI: 427 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **120 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización Hacienda de Señorío de Cifuentes, en La Alquería, Benahavís, este apartamento en planta media con vistas panorámicas al mar ofrece una excelente oportunidad tanto para inversores como para compradores que buscan personalizar su vivienda. La propiedad dispone actualmente de 2 dormitorios y 2 baños y cuenta con orientación sur, lo que garantiza una gran luminosidad durante todo el día y espectaculares vistas al Mediterráneo. El apartamento no ha sido renovado, ofreciendo una magnífica oportunidad para reformarlo y aumentar su valor. Además, existe potencial para convertirlo en un apartamento de 3 dormitorios. La vivienda forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, rodeada de jardines bien cuidados y excelentes instalaciones. La urbanización dispone de piscina climatizada, y próximamente contará con gimnasio. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Situado en la zona en expansión de La Alquería, junto al nuevo desarrollo Be Lagom, la propiedad se encuentra a pocos minutos en coche de Benahavís pueblo, Marbella, campos de golf, playas y todos los servicios. El alquiler turístico está permitido, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión, segunda residencia o vivienda habitual en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ 24 Horas Recepción

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion