EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Bel Air

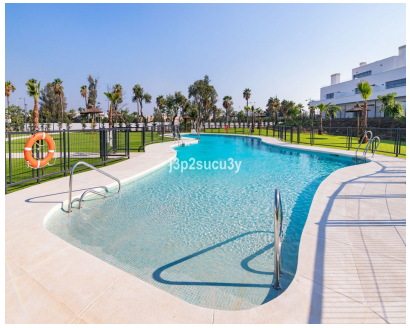
443.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5332453 | **Bel Air** | **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año | **IBI: 900 EUR / año** | **Basura: 160 EUR / año**

2 | **2** | **97 m2**

Apartamento Nuevo a Estrenar y Listo para Entregar *Sin Amueblar* Una magnífica oportunidad de estrenar apartamento en Acqua Garden, un exclusivo complejo residencial de reciente construcción (2025), situado a tan solo 5 minutos a pie de la playa de Cancelada, entre el prestigioso Puerto Banús y la vibrante Estepona. La urbanización, completamente cerrada y con seguridad 24 horas, ofrece un completo abanico de comodidades: piscina, gimnasio, zonas ajardinadas de recreo, un espacio de coworking y agradables paseos interiores. El apartamento destaca por su ubicación y distribución: - Situado en planta primera, con vistas al parque y junto a un tranquilo estanque decorativo, alejado del bullicio de la piscina. - Orientación oeste, ideal para disfrutar del sol desde el mediodía hasta el atardecer. - Dormitorio principal en suite con vestidor y ducha. - Segundo dormitorio con un baño independiente con bañera. - Amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, que se abre a través de grandes ventanales a una terraza cubierta de 20 m², perfecta como zona de relax y comedor al aire libre. El confort está garantizado durante todo el año gracias a: - Suelos radiantes en ambos baños. - Sistema de aerotermia para agua caliente, que reduce significativamente el consumo. - Aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone, que permite climatizar cada estancia de forma independiente. La ubicación es inmejorable: - A 14 km de Marbella, 8 km de Puerto Banús y 8 km de Estepona. - A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga. - Supermercados (Mercadona y Lidl), farmacia, gimnasio, banco, cafeterías y restaurantes como el reconocido Vovem o el Exe Estepona Thalasso & Spa se encuentran a pocos minutos a pie. - La zona está repleta de opciones gastronómicas, desde chiringuitos con encanto como Antigua hasta la exclusiva Villa Padierna, pasando por asadores tradicionales, pubs irlandeses, heladerías italianas y cocina internacional. - Las principales opciones de colegios privados e internacionales cerca de Cancelada (Estepona) son Queens British Grammar School, Laude San Pedro International College, San José International School, Atalaya International School, Swans International School y Aloha College Marbella Bel-Air es una encantadora zona residencial de Estepona que combina el ambiente de un tradicional pueblo andaluz con modernas urbanizaciones de lujo. Situada estratégicamente entre Marbella, Puerto Banús y Estepona, ofrece todos los servicios a pie (supermercados, restaurantes, farmacia, bancos, cafeterías), proximidad a prestigiosos colegios internacionales y fácil acceso a playas tranquilas con paseo marítimo. Rodeada de campos de golf y con excelentes conexiones por carretera, es una ubicación ideal tanto para familias como para quienes buscan segunda residencia en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y programar una visita!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo