

Ventas - Casa - Cabopino
1.299.999€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5332438

Cabopino

Casa



3



2



330 m2



1050 m2

¡Acogedora y auténtica villa en venta! Esta hermosa villa estilo hacienda se encuentra en una tranquila zona residencial de Artola Alta, junto a Cabopino. Está situada a pocos pasos de la reserva natural, las Dunas y Playa de Artola, y la Playa y Puerto de Cabopino, con sus restaurantes y supermercados. La villa consta de tres dormitorios y dos baños, dos salas de estar y cocina con lavadero. Su distribución es funcional, ya que se encuentra en una sola planta y garantiza privacidad, pues el dormitorio principal y su baño están separados de los dormitorios y baños de invitados por las áreas de estar y comedor. La casa es privada y está aislada por un muro perimetral. Se accede a la propiedad desde el norte, por la calle, a través de una puerta que conduce al patio, el cual da acceso a un garaje doble y a una entrada cubierta. El interior conduce a una cocina totalmente equipada y a un amplio comedor. La casa se abre al jardín y a la piscina a través de la sala de estar, que también da acceso a una terraza cubierta. La zona de la piscina está rodeada por un exuberante jardín tropical maduro. El jardín cuenta con varios árboles frutales. La propiedad también cuenta con una terraza en la azotea de 20 m² desde donde se puede contemplar el mar y la puesta de sol sobre la bahía de Marbella y la sierra de La Concha. Con su configuración actual de 3 dormitorios y dos baños, la villa está lista para ser utilizada como vivienda habitual, casa de vacaciones o para alquiler. Sin embargo, se puede ampliar fácilmente a 4 dormitorios y 3 baños dentro de su estructura actual. El tamaño de la parcela también permite futuras ampliaciones, por lo que representa una excelente oportunidad de inversión para un inversor que busque reformar o ampliar la propiedad. En definitiva, una villa acogedora con mucho potencial.