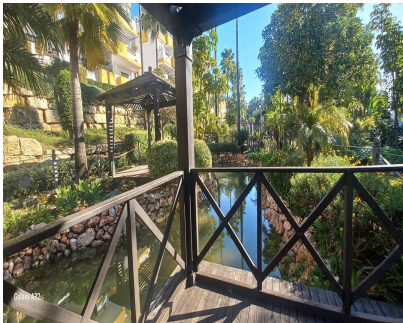


**Ventas - Apartamento - Calanova Golf**  
**310.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5330704**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,968 EUR / año**

**IBI: 365 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

Aquí tenemos un fabuloso apartamento de dos dormitorios y dos baños en primera línea de golf en Gran Calanova Golf, con vistas al campo de Calanova Golf. Disfrutando de impresionantes vistas panorámicas sobre las calles del campo, las montañas y hasta la costa, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, confort y estilo de vida. Situado en la planta baja, el apartamento está bien ubicado dentro del complejo con acceso fácil. Al entrada del apartamento hay una encantadora terraza tipo patio que crea un entorno acogedor y privado, perfecto para el café de la mañana, donde puedes relajarte y escuchar la hermosa fuente de agua en los fantásticos jardines paisajísticos que se extienden por todo el complejo mientras escuchas el coro del amanecer. Hay una segunda fabulosa terraza, accesible desde el salón o el dormitorio principal, con vistas al campo de golf, con ese factor “wow” especial y vistas impresionantes. Ambas terrazas son ideales para comer, entretener o simplemente relajarse mientras disfrutas del entorno dependiendo de la hora del día y del año. En el interior, la propiedad cuenta con una luminosa y bien proporcionada zona de estar, una cocina totalmente equipada y dos cómodos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. El apartamento también incluye aparcamiento subterráneo y fácil acceso mediante ascensor. Gran Calanova es un complejo cerrado con seguridad las 24 horas y cuenta con dos zonas de piscina, parque infantil, pista de pádel/tenis y jardines paisajísticos bien cuidados. La ubicación de Gran Calanova es que está cerca del magnífico Casa Club , que forma parte de Calanova Golf y es conocido por sus fantásticas vistas a la costa, sin mencionar su Pro Shop y la famosa tienda Outlet de golf. También es imprescindible disfrutar al menos de una bebida o una comida de calidad en su restaurante con vistas de 180º. A menos de 5 minutos en coche de la costa, ya sea a La Cala de Mijas o Calahonda si deseas ir a Marbella, y con fácil acceso a la AP-7. A solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Ideal para vivir todo el año o utilizar como vivienda vacacional.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa