

Ventas - Casa - Estepona
315.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5330617

Estepona

Casa

Comunidad: 744 EUR / año



5



2



120 m2



4500 m2

Idílica Finca con Olivar y Vistas Panorámicas en Altos de Estepona – A Solo 5 km del Centro, Potencial de Ingresos y Autosuficiencia! Ubicada en las tranquilas colinas de Altos de Estepona (Olivar de Estepona), a solo 5 km del centro de Estepona, esta auténtica finca rural ofrece vistas impresionantes de 360° al mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa africana. Rodeada de olivares y naturaleza, pero a minutos de playas doradas (Playa de la Rada, El Saladillo), campos de golf (Valle Romano, Finca Cortesin), supermercados y restaurantes, es el lugar ideal para una vivienda familiar tranquila, segunda residencia, B&B o explotación rentable. Con 120 m² construidos (100 m² útiles) sobre una parcela generosa de 4.500 m², la propiedad incluye dos apartamentos modernos y cuenta con cinco dormitorios, dos baños, salón luminoso con estufa de leña, cocina equipada, trastero, garaje y gallinero. Suelos de mármol, armarios empotrados, calefacción individual y aire acondicionado garantizan confort todo el año. La amplia terraza es perfecta para comidas al aire libre, mientras que el huerto orgánico es una auténtica joya: olivos maduros, caquis, higos, aguacate, limón, naranja, pomelo, clementina, naranja sanguina, moras, pera, manzana, membrillo, ciruela, chirimoya, mango, nueces, almendras, laurel, verbena de limón y mucho más, además de un huerto de verduras en producción. La piscina privada (conmutable cloro/agua salada) y la base de clientes consolidada para paseos por el jardín, almuerzos caseros, venta de aceite de oliva y mermeladas artesanales ofrecen ingresos inmediatos. Ideal para desarrollar alquileres vacacionales, un B&B boutique o total autosuficiencia. Precio: 315.000 € – una oportunidad excepcional de estilo de vida e inversión en uno de los enclaves rurales más bonitos de Estepona.

Posición ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Bosques
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado