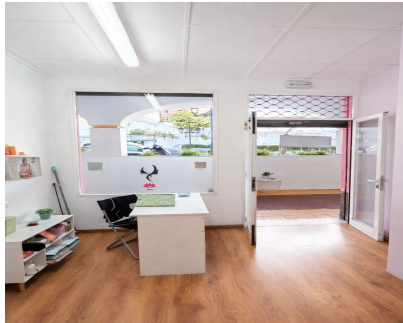


Ventas - Comercial - Marbella
120.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5330590

Marbella

Comercial

Comunidad: 132 EUR / año

IBI: 189 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



2



1



40 m2

Se vende local de estética a pie de calle en Marbella, ubicado en una zona comercial muy dinámica, rodeada de tiendas, bares, zonas de ocio, viviendas y con excelente acceso a transporte público. El local es muy luminoso y cuenta con una distribución funcional: dispone de una cabina dividida en dos zonas de trabajo, ideal para tratamientos estéticos o de bienestar, además de baño y un pequeño trastero/armario para almacenaje. Existe la posibilidad de ampliar el baño e instalar una ducha, lo que ofrece interesantes opciones para adaptar el espacio a nuevas necesidades o servicios. Cuenta con calefacción centralizada, aportando confort durante todo el año. Una excelente oportunidad tanto para continuar con la actividad de estética como para otros negocios que busquen un local bien situado, visible y con gran potencial en Marbella.

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Área Comercial
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Ciudad
- Categoría**
- ✓ Inversion

- Estado**
- ✓ Buen

- Climatización**
- ✓ Calefacción Central.

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Trastero
 - ✓ Suelo de Madera

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono
 - ✓ Gas