

Ventas - Apartamento - Benahavís
998.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5330512

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



4



214 m2

Una oportunidad única para adquirir un ático de cinco dormitorios con una ubicación privilegiada en Las Jacarandas, Los Arqueros Golf, que ofrece un espacio excepcional, privacidad y vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Con 214 m² de superficie habitable y unas impresionantes terrazas exteriores de 200 m², esta vivienda orientada al sur disfruta de luz solar desde la mañana hasta la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. La propiedad cuenta con terrazas superior e inferior, que ofrecen múltiples espacios al aire libre para comer, relajarse y recibir invitados. En el interior, el ático dispone de cinco amplios dormitorios y cuatro baños —dos baños principales y dos en suite—, además de luminosos y diáfanos espacios que se integran a la perfección con las terrazas. Construido por Taylor Woodrow, la calidad y las proporciones son las que cabría esperar de una de las promotoras más prestigiosas de la Costa del Sol. Dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos amplios trasteros completan las comodidades. Ubicado dentro del prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club, los residentes tienen acceso a un magnífico gimnasio, restaurante, bar, bolera y mesas de billar, todo dentro de un entorno seguro y cerrado, rodeado de naturaleza y exclusivas villas independientes. Como parte del municipio de Benahavís, los propietarios también se benefician del acceso gratuito a las excelentes instalaciones deportivas y de ocio que ofrece el Ayuntamiento, incluyendo pistas de pádel, pistas de tenis, campo de prácticas de golf, piscina y una amplia gama de actividades comunitarias. Las Jacarandas es conocido por sus hermosos jardines tropicales y dos tranquilas piscinas. Es también uno de los pocos desarrollos en Los Arqueros construido específicamente para viviendas, lo que se traduce en habitaciones más amplias que brindan una mayor sensación de amplitud. La comunidad está excepcionalmente bien gestionada, ofreciendo un alto nivel de servicio y un fuerte sentido de atención y continuidad. Con una ubicación privilegiada a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, 10 minutos de las playas de San Pedro y 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, este ático combina tranquilidad con una excelente accesibilidad. La distribución también ofrece la flexibilidad de venderse como dos unidades independientes —un ático de tres dormitorios y otro de cinco—, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores, familias numerosas o compradores que buscan versatilidad en el alquiler. Una oportunidad única para adquirir una de las viviendas más destacadas de Los Arqueros. Se recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Urbanas
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				