www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benahavís

975.000€











Ref.-ID: R5330401

Benahavís

Apartamento

3

3

194 m2

Ático excepcional con magníficas vistas panorámicas al mar, las montañas y al campo de golf circundante Un refugio privado en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol Ubicado dentro del exclusivo complejo Capanes del Golf en Benahavís, este excepcional ático dúplex de tres dormitorios ofrece una oportunidad única de poseer una residencia de lujo en una de las comunidades más deseadas de la Costa del Sol. Situado en una posición elevada con vistas al campo de golf, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los greens del campo de golf y al espectacular paisaje montañoso que caracteriza esta privilegiada zona del sur de España. Rodeado de jardines tropicales impecablemente mantenidos, amplias zonas ajardinadas y un pintoresco campo de golf de nueve hoyos, el inmueble combina privacidad, seguridad y un estilo de vida tipo resort. Llegada y acceso Los residentes acceden al complejo a través de impresionantes puertas de entrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Carreteras privadas conducen directamente a dos plazas de aparcamiento subterráneo seguras y un trastero privado, incluidos con la propiedad. Un ascensor proporciona acceso directo desde el garaje subterráneo al nivel del ático. Al entrar en la vivienda, un elegante vestíbulo conduce a las principales áreas de estar. Espacios interiores elegantes La planta principal del dúplex incluye: • Cocina contemporánea totalmente equipada • Dos amplios dormitorios dobles con baño en suite • Espacioso salón-comedor de concepto abierto con abundante luz natural Grandes puertas correderas conectan el interior con las terrazas exteriores, creando un estilo de vida interior-exterior ideal para el clima mediterráneo. Terrazas y vida al aire libre El ático cuenta con dos amplias terrazas envolventes perfectas para relajarse o recibir invitados. Parcialmente cubiertas por elegantes pérgolas, ofrecen el entorno ideal para: • Recibir invitados con vistas al mar y a las montañas • Comidas bañadas por el sol con vistas al campo de golf • Mañanas tranquilas disfrutando del clima mediterráneo • Vida al aire libre durante todo el año Suite principal privada La suite principal ocupa la planta superior del dúplex, ofreciendo privacidad total. Incluye: • Amplio vestidor • Baño en suite elegante • Acceso directo a una gran terraza privada Instalaciones tipo resort Los residentes disfrutan de: • Varias piscinas exteriores • Una impresionante piscina central tipo laguna • Spa de lujo con piscina interior climatizada • Sauna y baño de vapor • Gimnasio totalmente equipado Ubicación Benahavís ofrece proximidad a: • Marbella – 15 minutos • Puerto Banús – 10 minutos • Numerosos campos de golf • Aeropuerto de Málaga – 30 minutos Una oportunidad única Este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol. Se recomienda encarecidamente concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa