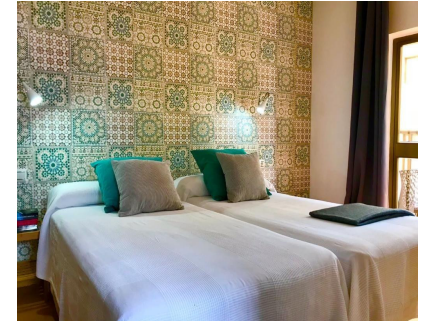


Ventas - Comercial - Torremolinos
3.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5330179

Torremolinos

Comercial



16



14



477 m2

???? ¡Oportunidad única de inversión en la Costa del Sol! Se ofrece a la venta un acogedor y totalmente operativo hostel, situado a solo unos metros de la playa, en una de las zonas más concurridas y deseadas de Torremolinos — El Bajondillo, en pleno paseo marítimo, rodeado de tiendas, bares y todo tipo de servicios. Con clientela estable y alta rentabilidad demostrable, este establecimiento representa una excelente oportunidad de inversión en una región turística consolidada y muy popular entre visitantes internacionales que buscan sol, playa y excelente gastronomía. ???? Distribución del hostel Planta baja (174 m2): Recepción completamente equipada, con mostrador de atención, ordenadores y espacio cómodo para realizar el check-in y check-out. Restaurante con licencia, cocina industrial moderna y capacidad para 55 comensales. Funciona durante desayunos, almuerzos y cenas, tanto para huéspedes como para clientes externos. Terraza exterior junto al restaurante, con varias mesas, ideal para servicio al aire libre. Posibilidad de convertir el restaurante en tienda o habitaciones adicionales, gracias a su excelente ubicación junto a la calle principal, muy cerca de Calle San Miguel y del paseo marítimo. Habitación con baño privado (actualmente usada por el recepcionista nocturno), con entrada independiente desde la calle. Primera planta (148 m2): 7 habitaciones, cada una con: baño privado aire acondicionado ventilador de techo caja fuerte nevera televisor de pantalla plana Segunda planta (120 m2): 6 habitaciones Terraza común con vistas al mar, equipada con mobiliario para uso de los huéspedes Azotea / terraza superior: Apartamento tipo penthouse suite con: 2 dormitorios baño completo terraza privada con vistas directas al mar ???? Resumen de habitaciones 14 habitaciones de huéspedes en total Posibilidad de añadir más (en el espacio actual del restaurante) +1 habitación adicional para el personal ???? Ubicación A pocos pasos del paseo marítimo y de la playa En una calle peatonal con gran afluencia turística A pocos minutos de la estación de tren, tiendas, bares y restaurantes ???? Características destacadas Totalmente equipado y en funcionamiento Alta ocupación durante todo el año Ideal para gestión familiar o como inversión para operador turístico Posibilidad de continuar la actividad desde el primer día ???? Datos básicos Superficie construida: 501 m2 Tipo de propiedad: edificio hotelero Sin inquilinos 1 planta + 2 niveles superiores + ático Sin plaza de aparcamiento incluida En buen estado técnico y de mantenimiento Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuesto

Estado ✔ Excelente	Climatización ✔ Calefacción Central.	Vistas ✔ Mar	Características ✔ Terraza Privada	Muebles ✔ Amueblada	Cocina ✔ Equipada
Servicios Públicos ✔ Agua Potable					