EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

6.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5330080

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 42,000 EUR / año

3 **4.5** **373 m2**

Una villa contemporánea de cuatro niveles ubicada en el exclusivo enclave Vilas 12 en la Milla de Oro de Marbella, que ofrece tres suites de dormitorio, cuatro baños y amplias terrazas que culminan en una piscina privada en la azotea y un nivel de entretenimiento a solo unos pasos de Puente Romano y el Mediterráneo. La residencia forma parte de una colección cerrada de solo doce villas en una de las direcciones más discretas y codiciadas de Marbella. La entrada se abre a un espacio de estar de doble altura dispuesto alrededor de un impresionante patio interior donde un olivo maduro se eleva por el centro de la vivienda. Alrededor de este punto focal arquitectónico, la planta principal fluye a través de una cocina abierta, comedor y salón enmarcados por ventanales de suelo a techo. El mobiliario de roble, los suelos de piedra clara y la iluminación sutil crean una atmósfera residencial y serena, mientras que las terrazas extienden naturalmente las áreas de estar al exterior. El nivel superior está dedicado a las suites de dormitorio. La suite principal se extiende a lo largo de la fachada con acristalamiento orientado al mar, acceso a una terraza privada y un baño escultórico con bañera exenta y vestidor integrado. Dos suites adicionales para invitados siguen el mismo lenguaje de diseño sobrio de piedra clara, líneas limpias y ventanales orientados al jardín. Por encima de todo, la terraza en la azotea se convierte en el escenario que define discretamente la vivienda. Una piscina privada recorre el borde con espacio para comer, descansar y reuniones nocturnas bajo una pérgola, abriéndose a vistas sobre la Milla de Oro y el Mediterráneo. Ubicada en una comunidad boutique segura y a poca distancia a pie de los restaurantes, clubes de playa y paseo marítimo de Puente Romano, la Villa 7 equilibra la privacidad con el acceso inmediato al tramo más social de la costa de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado