EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5329963 **Marbella** **Casa**

12 **12** **500 m2** **728 m2**

Oportunidad de inversión con múltiples usos en el centro de Marbella Ubicada en una zona privilegiada de Marbella, esta propiedad destaca por su excelente localización, a pocos minutos del centro, del mar (1.200metros) y del encantador Casco Antiguo de Marbella (700 metros), conocido por sus calles con encanto, plazas y amplia oferta gastronómica. Rodeada de todo tipo de servicios —restaurantes, comercios, supermercados y opciones de ocio—, la propiedad permite disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance, sin renunciar a la tranquilidad de su entorno. Además, la playa se encuentra a escasa distancia (1.200 metros), lo que aumenta aún más su atractivo tanto para uso personal como para alquiler turístico. La propiedad ofrece una gran versatilidad: puede utilizarse como vivienda privada, mantenerse como negocio de alquiler vacacional en funcionamiento o adaptarse como boutique hotel. Actualmente, la villa opera con éxito en el mercado de alquiler turístico desde hace 10 años, generando ingresos estables y con buenas valoraciones en plataformas online. Dispone de 8 habitaciones con baño en suite, distribuidas en seis dentro de la vivienda principal —2 cuádruples y 4 dobles— y 2 cabañas independientes, lo que permite una gestión flexible del alojamiento y diferentes opciones para los huéspedes. Uno de los puntos clave es su potencial de ampliación. La planta superior, ofrece la posibilidad de añadir hasta cuatro habitaciones adicionales, alcanzando un total de 12. Esto supone una oportunidad clara para incrementar la rentabilidad y optimizar el negocio. La propiedad cuenta también con buenas conexiones con el resto de la Costa del Sol, incluyendo fácil acceso al aeropuerto y a la ciudad de Málaga. En conjunto, se trata de una inversión sólida en una de las zonas con mayor demanda, con ingresos desde el primer momento y un claro potencial de crecimiento. Planta principal: tenemos 4 habitaciones en suite de las cuales 3 son dobles y 1 es cuádruple. En el mismo nivel, pero fuera de la casa tenemos una amplia cabaña con cocina y terraza privada. Planta primera, tenemos 2 habitaciones en suite con nevera. Y esta misma planta hay 2 apartamentos con cocina y terraza privada que usa la familia. Estas, actualmente no se están comercializando en booking. En el semisótano tenemos 2 amplias habitaciones en suite con cocina. En la parcela hay una cabaña en suite que es triple con cocina. Hay posibilidad de terminar de reformar una última cabaña. Y con esta última tendríamos activas 13 habitaciones/cabañas La villa tiene placas solares asi que la factura por la luz se reduce considerablemente. Actualmente tiene un gasto de uno 200□/mes. EL gasto de agua suele ser unos 150□/mes Tambien esta la posibilidad de hacer una piscina Tiene una gran terraza comunitaria y una zona chillout. La misma villa tiene un gran salón con chimenea y un amplio comedor con una cocina para el uso de los huéspedes Todas las habitaciones tienen aire acondiciona frio/calor SI necesita más información contácteme

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada