



Ventas - Casa - Marbella  
**945.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5329864

Marbella

Casa

Comunidad: 2,004 EUR / año

IBI: 1,304 EUR / año



4



3



177 m2

¡Magnífica villa adosada en esquina de 4 dormitorios en la urbanización Marein Village, Los Naranjos Marbella! Una opción inmejorable, situada a tan solo 2,4 km de Puerto Banús y a pocos metros del prestigioso Colegio Aloha, el Manolo Santana Racquets Club y Mercadona. Ubicada en la exclusiva zona de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella, esta propiedad se encuentra rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf y Las Brisas. Se trata de una zona residencial tranquila y segura, muy demandada tanto para vivir como para invertir, que combina privacidad con una excelente conexión a todos los servicios: restaurantes de alto nivel, colegios internacionales, centros deportivos y zonas comerciales. A escasos minutos de Puerto Banús y sus playas, esta ubicación permite disfrutar de un estilo de vida privilegiado durante todo el año, con fácil acceso a Marbella centro y a las principales vías de comunicación. Este lujoso chalet cuenta con 177,5 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas, y una terraza privada de 59,10 m<sup>2</sup>. Ha sido decorado y amueblado por la reconocida firma de interiorismo La Albaida. Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, además de una magnífica terraza privada, excelentes zonas comunes con piscina y plaza de garaje cubierta. Todo ello pensado para disfrutar con tranquilidad, tanto en familia como con amigos. PRECIO DE VENTA 945.000 €, con mobiliario de diseño incluido, valorado aproximadamente en 85.000 €. PRECIO DE ALQUILER: 4.900 €/mes, con una limpieza semanal de 3 horas e IVA incluidos Condiciones económicas: Opciones de contrato y pago: Contrato de 11 meses con pago por adelantado (renovable) - 3 meses de fianza Visitas a partir del 17 de abril de 2026. DATOS Ubicación: Marein Village es un moderno desarrollo de casas adosadas, diseñadas para ofrecer hogares funcionales y contemporáneos. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para garantizar confort, exclusividad y materiales de primera calidad. Disponibilidad: Inmediata. DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA Dormitorio 1 Suite principal muy luminosa, con cama king size, armario empotrado y baño en suite, ubicada en la planta primera. Dormitorio 2 Habitación doble con cama king size y armario, situada en la planta primera. Dormitorio 3 Habitación doble con dos camas individuales y armario, ubicada en la planta primera. Dormitorio 4 Habitación doble con dos camas individuales y armario, situada en la planta baja. BAÑOS Baño 1 Baño en suite en el dormitorio principal, con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro. Baño 2 Baño familiar de estilo contemporáneo, con ducha, lavabo e inodoro, compartido por dos dormitorios. Baño 3 Baño ubicado en la planta baja.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Barbacoa</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cocina Comedor</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversión</li> <li>✓ Lujo</li> </ul>					