

Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo
495.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5329846

Benalmadena Pueblo

Casa

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 247 EUR / año

Basura: 99 EUR / año



3



1.5



123 m2

Esta hermosa casa adosada de tres dormitorios y un baño y medio está idealmente situada a poca distancia a pie del centro de Benalmadena Pueblo, ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad y un entorno residencial tranquilo. Una característica destacada de esta vivienda son las espectaculares vistas al mar, que se disfrutan desde el amplio salón comedor, los dos dormitorios principales, la gran terraza privada delantera y el balcón superior compartido. Esta combinación poco común de vistas desde múltiples espacios llena la vivienda de luz natural y crea una agradable sensación de amplitud. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con una cocina renovada en 2023 con electrodomésticos modernos, además de un frigorífico congelador y una lavadora nuevos instalados en octubre de 2024. Dispone también de un lavadero independiente y espacio de almacenamiento exterior adicional. Las zonas exteriores son ideales tanto para relajarse como para disfrutar con invitados. La amplia terraza delantera puede albergar cómodamente una mesa para seis personas y tumbonas, mientras que el balcón superior, con acceso desde ambos dormitorios, ofrece vistas panorámicas al mar y a la piscina. Una tercera terraza trasera, amplia, recibe el sol de la tarde y es perfecta para descansar o para uso práctico como tender la ropa. El exterior de la vivienda fue completamente pintado en 2023 por profesionales, y las terrazas delantera y trasera fueron totalmente alicatadas en 2022, ofreciendo un acabado moderno y cuidado. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, un amplio garaje privado y acceso a una piscina comunitaria. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato. Con gastos de comunidad bajos de solo 40 euros al mes, esta es una excelente oportunidad para adquirir una vivienda bien cuidada con vistas excepcionales en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Parcialmente

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad