

Ventas - Casa - Marbella
2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5329837

Marbella

Casa

Comunidad: 2,208 EUR / año

IBI: 1,447 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



5



303 m2

Residencia de Milla de Oro A medida y a poca distancia de Puente Romano Situado en la prestigiosa comunidad Arco Iris en la Milla de Oro de Marbella, esta excepcional casa adosada de esquina ofrece una rara oportunidad para adquirir una residencia llave en mano totalmente reformada en uno de los lugares más deseables de Marbella. La propiedad cuenta con cinco dormitorios en suite y un aseo de invitados extra dentro de una superficie construida de 303 m2, combinando diseño refinado, privacidad y posicionamiento primo. La casa ha sido completamente reformada a un estándar sin compromiso, con una cocina abierta Santos a medida, cocina exterior personalizada y una bodega dedicada. Los interiores están totalmente amueblados con muebles hechos a medida en todo, incluyendo armarios lacados a medida con iluminación LED integrada, así como camas con almacenamiento integrado y colchones de 35 cm de espesor con toppers. Un dormitorio está actualmente configurado como un cine íntimo y sala de juegos con TV de pantalla grande, sistema de sonido y iluminación LED ambiente, y se puede convertir fácilmente en un quinto dormitorio completo en suite. Lighting ha sido cuidadosamente diseñado, con la mayoría de techo e iluminación ambiental instalado en sistemas de martillo para crear ambientes flexibles en todo el hogar. La propiedad se beneficia de acceso privado directo a la piscina, disfrutada exclusivamente por esta residencia, dentro de una comunidad cerrada que ofrece jardines y dos zonas comunes de piscina. Otras características incluyen ventanas de doble acristalamiento Cortizo, aislamiento mejorado, chimenea Planika, control del clima de la zona del aire, calefacción por suelo radiante en los baños, sistema aertermico Daikin con tanque de agua de 300 litros, sistema de paneles solares, tecnología de hogar inteligente, garaje privado y sistemas de seguridad avanzados. A poca distancia de Puente Romano y de las mejores playas de Marbella, esta residencia Turnkey Golden Mile representa una rara mezcla de calidad a medida, estilo de vida y valor a largo plazo.

Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Piscina	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos
Categoría ✓ Lujo					