

Ventas - Apartamento - Estepona
300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5327881

Estepona

Apartamento



3



2



115 m2

Imagina vivir a pocos pasos del mar, en una zona tranquila de Estepona donde se respira calma durante todo el año. Este acogedor dúplex de 3 dormitorios situado en Arena Beach (Estepona Oeste) combina comodidad, buena distribución y una ubicación perfecta cerca de la playa. La vivienda se distribuye en dos plantas, lo que permite separar la zona de día de la zona de descanso. En la planta principal encontramos un salón amplio y luminoso con salida directa a una terraza, un espacio ideal para disfrutar del sol, desayunar al aire libre o relajarse por las tardes. La cocina es práctica y funcional, pensada para el uso diario. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, todos con buena entrada de luz natural, junto con dos baños, lo que ofrece comodidad tanto para familias como para quienes necesitan espacio adicional para invitados o teletrabajo. El dormitorio principal destaca especialmente, ya que cuenta con una terraza privada con vistas despejadas desde donde incluso se puede apreciar el mar, un amplio armario empotrado y baño en suite equipado con bañera de hidromasaje, creando un espacio perfecto para el descanso y la privacidad. La vivienda se encuentra en Arena Beach, una zona residencial muy tranquila situada al oeste de Estepona, donde podrás disfrutar de un estilo de vida relajado sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios y restaurantes. Además, la playa se encuentra a pocos minutos caminando. Es una propiedad ideal como primera vivienda, segunda residencia o incluso como inversión en una zona cada vez más demandada de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Cerca de Transporte ✓ Jacuzzi
Aparcamiento ✓ Comunitario					