

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**399.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5327707**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año IBI: 525 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**



**50 m2**

Espectacular piso en planta baja con jardín privado. Dispone de 2 dormitorios amplios con armarios empotrados, 2 baños completos, cocina equipada y lavadero, amplia terraza privada techada, jardín privado de 70m2 con mini piscina y barbacoa. dispone de amplia plaza de garaje y trastero accesible en ascensor y escalera. Acceso para minusválidos o movilidad reducida. Jardín con acceso privado a la piscina comunitaria. Urbanización cerrada con piscinas, pistas de padel, y jardines tropicales. En la zona hay tiendas de alimentación, restaurantes, cafeterías y parada de autobús a 200 metros. Entre Estepona y Marbella, a solo 5 minutos de la playa y senda litoral. Gran oportunidad de vivienda o inversión ya que dispone de licencia de alquiler vacacional, con gran rentabilidad. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m², Terraza 70 m², Jardín/Terreno 50 m². Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Privada, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Paddle Tennis, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo