

Ventas - Casa - Reserva de Marbella
990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5327698

Reserva de Marbella

Casa

IBI: 1,625 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



3



272 m2



705 m2

Adjuntos estan tambien un par de RENDERS para imaginar como puede quedar! Un Hogar con Alma y Energía Positiva – Su Oasis de Bienestar en Marbella Este Hay casas que se limitan a ser edificios, y hay otras, como esta preciosa villa en Marbella Este, que son verdaderos hogares. Desde el momento en que se cruza el umbral, se siente una energía especial, una calidez y una armonía que invitan a quedarse. Es el refugio perfecto para quienes buscan paz, espacio y una luz que llena cada rincón de alegría. Un Espacio para el Bienestar y la Creatividad Luz Natural en Cada Rincón: Todas las estancias, sin excepción, cuentan con grandes ventanales. La casa respira y se llena de vida gracias a su luminosidad constante. Privacidad y Confort: Con todos los dormitorios equipados con baño en suite, la villa garantiza un nivel de confort y privacidad excepcional para toda la familia. Versatilidad y Potencial: La generosidad de sus espacios permite convertirla fácilmente en una propiedad de 3 o 4 dormitorios, adaptándose a su visión de hogar ideal. Atardeceres Dorados: Su orientación oeste garantiza tardes bañadas por el sol. La terraza solárium, con sus vistas despejadas hacia el mar, es el lugar perfecto para desconectar y recargar energías. La Comodidad de Tenerlo Todo Vivir aquí significa disfrutar de una vida sin estrés, donde todo fluye con facilidad: Comodidad Total: Con un supermercado a solo 5 minutos a pie y restaurantes y bares a la vuelta de la esquina, el día a día es sencillo y placentero. Cerca del Mar: Las mejores playas de Marbella se encuentran a un corto paseo, permitiéndole disfrutar del Mediterráneo siempre que lo desee. Ubicación Premium: A solo 10 minutos del centro de Marbella, 15 de Puerto Banús y 30 del aeropuerto de Málaga. Villa - Chalet, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 272 m², Terraza 80 m², Jardin/Terreno 705 m². Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

Orientación

✓ Oeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

✓ Mar

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Muebles

✓ Sin Amueblar

Cocina

✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Aparcamiento

✓ Privado

Servicios Públicos

✓ Electricidad

Categoría

✓ Reventa