

Ventas - Apartamento - Estepona
948.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5327596

Estepona

Apartamento



2



2



95 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización The Edge, en primera línea de mar en la exclusiva New Golden Mile de Estepona, este elegante apartamento forma parte de uno de los complejos residenciales más modernos y demandados de la Costa del Sol. El entorno ofrece privacidad, arquitectura contemporánea y acceso directo a la playa, a pocos minutos del centro de Estepona y con excelente conexión a Marbella y Puerto Banús, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar. Este cuidado y luminoso apartamento de 93 m² destaca por su distribución funcional, su elegancia y su excelente estado de conservación. Al acceder a la vivienda, un recibidor conduce hacia la zona privada, donde se sitúan los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La propiedad dispone de dos baños completos con acabados modernos y materiales de calidad. El corazón del apartamento lo forma un espacioso salón con cocina integrada, creando un ambiente contemporáneo, sofisticado y acogedor. Desde esta estancia se accede a la terraza, desde donde se disfrutan fantásticas vistas al mar, convirtiéndose en el espacio perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. La vivienda incluye plaza de garaje, trastero y zona habilitada para bicicletas. La urbanización ofrece instalaciones de alto nivel como SPA, gimnasio completamente equipado, jardines cuidados, seguridad 24 horas, servicio de conserjería y acceso directo a la playa, garantizando una experiencia residencial exclusiva.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado