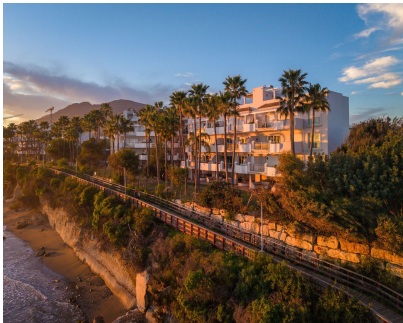


Ventas - Apartamento - Estepona
890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5327533

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



2



2



105 m2

Descubra lo mejor de Estepona: vida en primera línea de playa en su máxima expresión

Description: Nos complace presentar esta exclusiva propiedad de Costa del Sol Property. Excepcional apartamento de dos dormitorios en planta intermedia, situado en primera línea de playa y ofreciendo vistas ininterrumpidas y privilegiadas al mar Mediterráneo. Ubicado en una de las zonas costeras más pintorescas y privilegiadas de Estepona, esta residencia brinda una oportunidad única de disfrutar de la auténtica vida frente al mar en la Costa del Sol. Elevado justo sobre la orilla, el apartamento goza de impresionantes vistas panorámicas que se extienden a lo largo del Mediterráneo hasta Gibraltar e incluso la lejana costa de África. Los colores cambiantes del mar y el cielo crean un lienzo vivo, una obra maestra en constante evolución que aporta belleza y tranquilidad a la vida cotidiana. En un mercado donde las propiedades en primera línea de playa son cada vez más escasas, este hogar representa una oportunidad única de poseer algo verdaderamente especial en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. El apartamento cuenta con un diseño espacioso y cuidadosamente planificado, con acabados de alta calidad en toda la vivienda. La zona de estar y cocina de concepto abierto está llena de luz natural, realzada por grandes ventanales que enmarcan perfectamente las espectaculares vistas al mar. Este espacio acogedor es ideal tanto para la vida diaria relajada como para el entretenimiento elegante. Salga a su terraza privada, un entorno idílico para disfrutar de su café matutino mientras contempla el amanecer sobre el Mediterráneo, o de una copa de vino al atardecer mientras el sol se pone sobre el mar. La ubicación es sencillamente inmejorable. Con acceso directo desde el jardín al paseo marítimo y la playa, el Mediterráneo está literalmente a su puerta. Un centro comercial se encuentra a solo un minuto a pie y una conexión directa de autobús al aeropuerto de Málaga para cerca. Mientras tanto, el encantador casco antiguo de Estepona, famoso por sus cafés, restaurantes, boutiques y su auténtico carácter andaluz, está a solo un corto paseo. Esta es una oportunidad única para asegurar una propiedad extraordinaria en una ubicación que muy pocos tienen la fortuna de llamar hogar. No pierda la oportunidad de poseer su propio rincón en la Costa del Sol. Siempre recomendamos medir el apartamento personalmente, ya que las medidas pueden variar. Tenga en cuenta que el plano es una ilustración de la distribución de la propiedad con medidas aproximadas.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ WiFi
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Privado	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa