



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**1.600.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5327515**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**



Ático exclusivo de alto nivel en la prestigiosa Fase 12 de Higuera West Este impresionante ático representa una oportunidad única de adquirir una vivienda emblemática en el rincón más tranquilo y pintoresco de la prestigiosa Fase 12 de Higuera West. Al ser una de las únicas dos propiedades que comparten la última planta, y con acceso directo mediante ascensor privado, esta vivienda ofrece el máximo nivel de privacidad, discreción y estilo de vida exclusivo. En el interior, el ático cuenta con 126 m<sup>2</sup> de luminoso y acogedor espacio habitable. La atmósfera está definida por la abundante luz natural y materiales de primera calidad, destacando una cocina gourmet mejorada. Este espacio dispone de una isla personalizada con acabado en madera e iluminación regulable integrada, además de elegantes encimeras de piedra Decra con acabado en cascada. Los electrodomésticos de alta gama, incluyendo un frigorífico/congelador extra ancho y un lavavajillas ultrasilencioso, garantizan que la cocina sea tan funcional como sofisticada. La vivienda ofrece tres amplios dormitorios y dos elegantes baños. Los baños han sido mejorados con grifería empotrada en pared, muebles de madera y lujosas duchas tipo lluvia. Para el confort durante todo el año, todo el apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante mediante sistema de agua y un sistema de climatización totalmente integrado. Las grandes puertas correderas de cristal crean una transición perfecta hacia la amplia terraza, que ofrece impresionantes vistas panorámicas a la costa de Fuengirola y al mar Mediterráneo. Este espacio exterior es ideal para el entretenimiento y cuenta con una exclusiva ducha exterior tipo lluvia, además de preinstalación para persianas eléctricas y toldos. Más allá de la vivienda, Higuera West ofrece un estilo de vida inigualable. A pocos minutos se encuentra el exclusivo Higuera Resort, con un spa galardonado, pistas de tenis y pádel, y unas instalaciones de bienestar de primer nivel. La comunidad es cerrada y segura, con jardines cuidados y piscinas en un entorno tranquilo. La propiedad también incluye: -2 plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo -Amplio trastero privado Ubicado a solo 20 minutos de Marbella y del Aeropuerto de Málaga, este ático ofrece el equilibrio perfecto entre lujo moderno y excelente conexión con lo mejor de la Costa del Sol.

|   |  |   |   |   |  |
|---|--|---|---|---|--|
| <b>Posición</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul> | <b>Orientación</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul> | <b>Estado</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul> | <b>Piscina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul> | <b>Climatización</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>                      | <b>Vistas</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul> |
| <b>Características</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> </ul>                                    | <b>Muebles</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>                                   | <b>Cocina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ No Equipada</li> </ul>        | <b>Jardín</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>  | <b>Seguridad</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul> | <b>Aparcamiento</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Calle</li> </ul>            |
| <b>Categoría</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> </ul>  |  |   |   |   |  |