

Ventas - Casa - Atalaya
950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5327509

Comunidad: 1,080 EUR / año

Atalaya



3



3



180 m2

Casa



111 m2

Excelente pareada esquinera contemporánea en Atalaya con mayor privacidad, jardín privado y sótano flexible Ubicada en una moderna comunidad residencial de Atalaya, esta vivienda pareada en esquina y orientada al sur combina arquitectura contemporánea, abundante luz natural y una distribución muy bien pensada para una vida cómoda durante todo el año. Su posición de esquina le aporta una ventaja clara frente a una unidad interior convencional, ofreciendo mayor privacidad, una sensación más abierta y un jardín privado más amplio para disfrutarlo en cualquier estación. La propiedad cuenta con 180 m² construidos, una terraza de 32 m² y una parcela privada de 111 m². La planta principal gira en torno a un amplio espacio abierto de salón y comedor, con grandes ventanales y salida directa al exterior, creando una conexión muy natural entre interior, terraza cubierta y jardín. La cocina, con isla central y líneas limpias, refuerza el carácter luminoso, funcional y social de la vivienda. En la planta superior, la zona de dormitorios está bien resuelta tanto para uso familiar como para estancias prolongadas, mientras que la planta sótano añade una capa muy valiosa de flexibilidad. Actualmente planteada como zona multiusos de ocio, puede adaptarse fácilmente como sala de juegos, gimnasio, cine en casa, despacho, zona de invitados o espacio adicional para la familia según las necesidades del comprador. Con aparcamiento privado para dos vehículos, un jardín de fácil mantenimiento y acceso a la piscina comunitaria, esta es una opción muy sólida para compradores que buscan una vivienda moderna con más privacidad que una pareada estándar, bien situada para acceder a golf, colegios y las principales conexiones entre Marbella, Estepona y el resto de la costa.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo