

Ventas - Apartamento - Estepona
935.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5327425

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,828 EUR / año



4



3



131 m2

Excepcional Apartamento de 4 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y Terraza de 43 m² en Las Mesas, Estepona – A Solo 10 Minutos a Pie del Puerto y la Playa Descubre este apartamento excepcional y como nuevo en la Urbanización Las Mesas, Edificio 4 – una de las zonas residenciales más demandadas y cómodas de Estepona en la Nueva Milla de Oro. Situado en un barrio tranquilo y familiar, ofrece la combinación perfecta de serenidad y vida costera. A solo 10 minutos a pie del animado Puerto Deportivo de Estepona con su puerto pintoresco, restaurantes, bares y tiendas, y de las arenas doradas de Playa del Cristo y Playa de la Rada. Todo lo esencial – supermercados, chiringuitos y servicios – está a un paseo, mientras que Marbella y Puerto Banús quedan a solo 15-20 minutos en coche. Este raro apartamento de cuatro dormitorios cuenta con 112 m² de superficie habitable más una generosa terraza de 43 m² con orientación sur, sureste y oeste, que garantiza sol y sombra durante todo el día. La parte oeste ofrece vistas a la zona de la piscina comunitaria, mientras que el resto disfruta de impresionantes vistas al mar. La cocina de concepto abierto se integra con el luminoso salón-comedor, con acceso directo a la terraza desde la cocina, el salón y dos dormitorios. Los otros dos dormitorios disfrutan de vistas a la montaña y abundante luz natural gracias a sus grandes ventanas. El dormitorio principal es amplio con baño en suite propio; los tres restantes son generosos y bien distribuidos. El apartamento está bellamente amueblado y en estado impecable – listo para entrar a vivir. Los residentes disfrutan de una fantástica comunidad con piscina exterior, piscina interior climatizada y gimnasio completamente equipado, todo rodeado de preciosos jardines tropicales cuidados. Incluye plaza de aparcamiento asignada en garaje subterráneo y opción de alquilar trastero. Precio: 935.000 € – una oportunidad realmente poco común de un apartamento de 4 dormitorios en esta ubicación prime con vistas al mar y comodidades estilo resort.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado ✓ Punto de carga VE