

Ventas - Casa - Marbella
850.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5325409

Marbella

Casa



5



2



220 m2

Espaciosa casa adosada de 5 dormitorios en una ubicación privilegiada en Marbella La ubicación es ideal para familias, con tiendas, restaurantes y una amplia gama de instalaciones deportivas a poca distancia. El casco histórico de Marbella, conocido por sus encantadoras calles, excelentes restaurantes, boutiques y animados bares, está a solo 15 minutos a pie. El puerto deportivo y el paseo marítimo también están a unos 20 minutos a pie. En coche, el centro comercial La Cañada está a solo 5 minutos. El puerto deportivo y las exclusivas tiendas de Puerto Banús están a menos de 10 minutos. Hay al menos 10 campos de golf de renombre a menos de 15 minutos. Las mejores playas y clubes de playa de la Costa del Sol son fácilmente accesibles. Los nuevos propietarios tienen todo lo que caracteriza a Marbella a un paso. Esta espaciosa casa adosada de 5 dormitorios goza de una ubicación ideal en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, ofreciendo un amplio espacio habitable en cuatro plantas y un excelente estilo de vida a poca distancia de los mejores servicios de la ciudad. La planta baja le da la bienvenida con un práctico aseo de invitados y una amplia cocina, con puertas dobles que dan a una terraza privada, llenando el espacio de luz natural. El amplio y luminoso salón ofrece acceso directo a otra terraza con vistas a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina, creando el entorno perfecto para relajarse o disfrutar del tiempo libre. En la primera planta, encontrará el dormitorio principal en suite, con vistas a los jardines comunitarios. Esta planta también incluye un baño familiar y dos dormitorios adicionales de gran tamaño, ideales para familias. La planta superior ofrece dos amplios dormitorios adicionales, ambos con acceso a una terraza en la azotea con vistas despejadas a Marbella. La propiedad también cuenta con un amplio sótano, con un gran potencial para crear una sala de cine, un gimnasio familiar, una sala de entretenimiento o un dormitorio adicional excepcionalmente espacioso. En el exterior, la propiedad incluye aparcamiento privado para mayor comodidad. Esta propiedad ofrece espacio, comodidad y un excepcional estilo de vida marbellí, lo que la convierte en una vivienda familiar ideal o una oportunidad de inversión. La propiedad cuenta con licencia vigente para alquileres de corta estancia, lo que la hace ideal para inversores.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Norte✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Piscina✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Libre✓ Privado	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Reventa