

Ventas - Apartamento - Benahavís
368.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5325370

Benahavís

Apartamento

IBI: 214 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



2



101 m2

Elegancia y Confort en el Corazón de Benahavís: Una Joya con Licencia Turística Descubra la combinación perfecta entre modernidad y encanto andaluz en este luminoso apartamento, ubicado en el prestigioso municipio de Benahavís. Conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", este enclave ofrece un estilo de vida único rodeado de naturaleza exuberante, ríos cristalinos y los mejores campos de golf de la región. Espacios Versátiles y Llenos de Luz Esta propiedad ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el bienestar: Distribución Amplia: Cuenta con tres dormitorios generosos y dos baños completos, ofreciendo espacio de sobra para la familia o invitados. Despacho Privado: Un valor añadido difícil de encontrar; un espacio multifuncional ideal para el teletrabajo o como estudio creativo. Confort Todo el Año: Equipado con sistema de aire acondicionado (frío/calor) para garantizar la temperatura ideal en cualquier estación. Terraza Privada: Un rincón acogedor diseñado para disfrutar del sol mediterráneo y el aire puro de la montaña. Ubicación Estratégica: Olvídense del Coche La comodidad es la clave de esta vivienda. Ubicada en una zona práctica y vibrante, tendrá todo lo que necesita a solo unos pasos: Servicios a Pie de Calle: Restaurantes de alto nivel, farmacias y supermercados situados en los bajos del edificio, facilitando el día a día sin necesidad de conducir. Naturaleza y Ocio: Desde rutas de senderismo y cascadas naturales hasta los clubes de golf más exclusivos, Benahavís es el paraíso para los amantes del aire libre. Una Inversión Inteligente y Lista para Rentabilizar Este apartamento no es solo un hogar excepcional, sino un activo financiero de alto rendimiento: El Factor Clave: La propiedad cuenta con Licencia Turística ya concedida, lo que permite generar ingresos inmediatos mediante el alquiler vacacional. Es la oportunidad perfecta para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día o para quienes desean una segunda residencia que se pague sola.

Posición ✓ Ciudad ✓ Campo ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Reventa