EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5325343 **La Cala de Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,656 EUR / año **IBI: 825 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **3** **2** **93 m2** **581 m2**

Villa de una sola planta, raramente disponible, ideal como casa de vacaciones o residencia permanente. Ubicada en una de las primeras comunidades construidas alrededor de La Cala, actualmente sin restricciones para alquileres vacacionales de corta duración. La propiedad fue completamente renovada por los actuales propietarios en 2016 y se distribuye de la siguiente manera: recibidor con sala de TV y chimenea a su izquierda al entrar en la propiedad. Frente a usted se encuentra el acogedor comedor y a la derecha la cocina americana totalmente equipada. La abundante luz natural inunda esta zona gracias a los amplios y modernos ventanales. Detrás de la cocina se encuentra el espacioso lavadero con lavadora, secadora y acceso a la terraza trasera y al jardín. Frente a la cocina se encuentra el pasillo que conduce a los tres dormitorios dobles, cada uno con aire acondicionado frío y calor individual, el dormitorio principal con baño en suite y el segundo baño con ducha que da servicio a los dos dormitorios de invitados. La villa se encuentra en una parcela esquinera vallada, mayormente cubierta de césped con una variedad de flores, setos y arbustos por todo el jardín. La piscina comunitaria y la piscina infantil están a solo un par de minutos a pie en el centro de la comunidad y, al igual que la propia villa, se benefician del sol durante todo el día.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa