

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
334.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5325313

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año



3



2



121 m2

Descubre este espectacular piso ubicado en la codiciada zona de Riviera, a tan solo cuatro minutos en coche de las paradisíacas playas. Esta propiedad se encuentra dentro de una atractiva urbanización que ofrece amplias zonas verdes y refrescante piscina. La ubicación es ideal, ya que está rodeada por supermercados, farmacias y diversas opciones gastronómicas a pocos minutos. Con fácil acceso a la autopista AP-7 (Calahonda) y A7 hacia Marbella o Fuengirola, su conectividad es excelente. La vivienda destaca por ser completamente exterior e iluminada gracias a sus grandes ventanas de doble acristalamiento equipadas con mosquiteras. Su distribución óptima incluye tres dormitorios con armarios empotrados dobles; dos cuartos de baño elegantes (uno en suite). Cocina amueblada equipada con horno y vitrocerámica; además un amplio salón versátil donde disfrutar tanto del área social como familiar. Desde el salón y desde el dormitorio principal tendrás acceso directo a una encantadora terraza orientada al suroeste perfecta para tomar el sol durante gran parte del día, adornando tu espacio exterior cuenta también avec pérgola cubierta parcialmente por plantas trepadoras junto un toldo recientemente instalado hace dos años. Entre los detalles destacados encontramos: aire acondicionado Wi-Fi centralizado instalados hace poco tiempo; facilidad para ventilar dado su diseño abierto; termo eléctrico reciente capaz suficiente capacidad(3años). Plaza garaje privada adjunta trastero accesible mediante ascensor lo cual facilita aún más comodidad diaria sin complicaciones adicionales; vivienda muy luminosa perfectamente distribuida adecuada residencias habituales así como segunda residencia cerca playa. Ideal como inversión!!!! Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales,) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				