

Ventas - Apartamento - Calahonda
325.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5325289

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,524 EUR / año

IBI: 748 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



2



93 m2

Bienvenido a este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en el corazón de Calahonda. Este excelente ejemplo de vida moderna en la Costa del Sol ofrece una generosa superficie de 93 m², con dos terrazas que disfrutan de impresionantes vistas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. Situado en la 3ª planta de una tranquila urbanización cerrada, el apartamento está orientado al sureste, lo que permite una gran entrada de luz natural durante todo el día y ofrece preciosas vistas del amanecer sobre el Mediterráneo. Cabe destacar que la vivienda se encuentra en una tercera planta y el edificio no dispone de ascensor. El amplio salón se abre a la terraza principal, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada, es ideal para los amantes de la gastronomía. El dormitorio principal cuenta con abundante luz natural y gran confort, mientras que el segundo dormitorio dispone de un amplio armario empotrado, ofreciendo un excelente espacio de almacenamiento. Los residentes de esta comunidad en Calahonda pueden disfrutar de excelentes instalaciones, incluyendo dos piscinas exteriores, una piscina infantil y bonitos jardines comunitarios, ideales para relajarse y tomar el sol. Además, hay amplio aparcamiento comunitario disponible tanto para residentes como para invitados. La propiedad goza de una ubicación ideal, a poca distancia a pie de diversos puntos de interés. Los amantes del deporte valorarán la cercanía al Oxygen Gym & Padel Club, el gimnasio más grande de la Costa del Sol. La preciosa playa de Cabopino y el encantador Puerto de Cabopino también se encuentran a pocos minutos caminando. Asimismo, el famoso paseo marítimo de Calahonda, perfecto para paseos junto al mar, está muy cerca. Para el día a día, el supermercado Mercadona y una amplia variedad de bares y restaurantes se encuentran a pocos minutos a pie. Para compras más completas, el Centro Comercial La Cañada está a tan solo 10 minutos en coche. La excelente ubicación del apartamento también ofrece fácil acceso a distintos destinos: a solo 10 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, a 5 minutos de La Cala de Mijas y a tan solo 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas