



**Ref.-ID: R5325043**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,896 EUR / año**

**IBI: 415 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**1**



**1**



**90 m2**

Ático dúplex en la zona de El Campanario, ubicado en una urbanización cerrada y tranquila, con piscina comunitaria y plaza de garaje incluida en el precio. La vivienda destaca por su excelente orientación sur, que le proporciona abundante luz natural durante todo el día, y por sus agradables vistas a La Concha, además de contar con ligeras vistas al mar. Se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un amplio salón con techos altos que aportan sensación de amplitud y carácter, junto a una cocina americana abierta al salón, creando un espacio cómodo y funcional. En esta misma planta se sitúa el dormitorio principal en suite con su baño privado y una práctica zona de lavadero independiente. En la planta superior dispone de una terraza con parte cubierta y un magnífico solárium de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol, organizar comidas al aire libre o crear una zona chill out con total privacidad. La propiedad ofrece además la posibilidad de ampliar la vivienda construyendo un segundo dormitorio y un baño adicional mediante un doble suelo sobre el salón, lo que añade un interesante potencial de mejora y revalorización. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Inversion