

Ventas - Casa - Fuengirola  
1.380.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5324992

Fuengirola

Casa

IBI: 990 EUR / año

Basura: 52 EUR / año



5



3



250 m2

Villa contemporánea con estilo escandinavo, piscina climatizada, sauna y vistas al mar en Fuengirola A solo 500 metros del mar Mediterráneo se encuentra esta elegante villa de diseño contemporáneo que ofrece un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con una arquitectura moderna de inspiración escandinava, la propiedad destaca por sus líneas limpias, luminosidad y una distribución pensada para disfrutar al máximo del confort y la privacidad. Diseñada por un reconocido arquitecto y finalizada en 2019, la vivienda se distribuye en tres niveles que aprovechan al máximo la luz natural y las vistas abiertas al mar. La casa dispone de cinco amplios dormitorios, entre los que destaca la suite principal con vestidor, baño privado y una terraza exclusiva con vistas al mar, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad. Cuenta además con tres baños modernos, acabados con materiales de alta calidad. La zona principal de la vivienda se compone de un amplio salón de concepto abierto que conecta con la cocina totalmente equipada y el comedor. Desde este espacio se accede a una terraza cubierta ideal para comidas al aire libre. La zona exterior incluye un agradable salón junto a la piscina y área de barbacoa, creando un entorno perfecto para reuniones y entretenimiento. En el exterior encontramos una piscina privada climatizada rodeada de un cuidado jardín mediterráneo presidido por un impresionante ficus centenario. En la terraza también se ubica una sauna privada, un espacio único pensado para el bienestar, con acceso directo a la piscina para disfrutar de un relajante contraste térmico. La planta inferior alberga una zona de ocio con sala de juegos equipada con mesa de billar y espacio de cine, además de dos dormitorios adicionales y un baño completo, ideal para invitados o familiares. La propiedad dispone de aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos y acceso mediante portón eléctrico. Entre sus características destacan 250 m² construidos sobre una parcela de 500 m², calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con control individual en cada estancia, ventanas de aluminio de alta eficiencia energética, armarios empotrados en todos los dormitorios y orientación suroeste que garantiza sol durante gran parte del día. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situada a poca distancia de la playa y del centro de Fuengirola, permite acceder caminando a supermercados, restaurantes, estación de tren (a solo 350 metros), colegios internacionales y campos de golf cercanos, combinando tranquilidad residencial con la comodidad de tener todos los servicios a mano.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>                                                                                                                                 | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                                                                          | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>    | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                                                        | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>                                                | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li></ul>                           |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                       |