

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5324905

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 1,104 EUR / año

IBI: 624 EUR / año

Basura: 55 EUR / año



2



2



81 m2

Exclusivo ático en Benalmádena, situado en la tranquila y demandada zona de Benalmádena, con una ubicación privilegiada y orientación doble este-oeste que permite disfrutar de sol durante todo el día y de vistas espectaculares. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, tras una reforma integral que aporta un estilo moderno, luminoso y funcional. El salón y las estancias principales destacan por su gran luminosidad gracias a la excelente orientación y a su altura. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus dos terrazas privadas: - Amplia terraza de 31 m² orientada al este con impresionantes vistas al mar, perfecta para desayunar viendo el amanecer o disfrutar del clima mediterráneo. - Segunda terraza de 8 m² orientada al oeste con vistas al Parque de la Paloma, ideal para relajarse al atardecer rodeado de zonas verdes. Piscina comunitaria con zonas verdes ajardinadas El edificio dispone de ascensor hasta la tercera planta, donde se ubica este ático, y la propiedad incluye además plaza de garaje, un valor añadido muy demandado en la zona. Una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de la playa, del Parque de la Paloma, restaurantes, comercios y todos los servicios.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado