



Ventas - Casa - Riviera del Sol
636.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5324866

Riviera del Sol

Casa



3



3



172 m2

Эксклюзивная недвижимость для отдыха с видом на море Эта великолепная недвижимость имеет лицензию на сдачу в аренду на время отдыха, что делает ее отличной возможностью как для высокодоходных инвестиций, так и для личного пользования. Из различных комнат открывается потрясающий вид на море. Недвижимость расположена в комплексе с обширными, высококачественными зонами общего пользования: Общий бассейн с панорамным видом на море Полностью оборудованный тренажерный зал Рабочее пространство/коворкинг Просторные открытые площадки с отличным естественным освещением и вентиляцией Внутренняя планировка обеспечивает комфорт и функциональность: 3 просторные спальни 3 ванные комнаты Полностью оборудованная кухня Частный сад, идеально подходящий для наслаждения климатом и уединением С точки зрения энергоэффективности, недвижимость оборудована современной аэротермической системой климат-контроля, обеспечивающей высокоэффективное кондиционирование воздуха, отопление и горячее водоснабжение. Благодаря технологии реверсивного теплового насоса, эта система достигает КПД более 400% (до 4 кВт тепловой энергии на каждый 1 кВт электрической энергии), что означает: Значительную экономию энергии Снижение выбросов CO₂ Более низкие эксплуатационные расходы по сравнению с традиционными системами Также она предлагает: Передовую технологию, основанную на термодинамическом цикле Использование возобновляемой и устойчивой энергии Эффективный круглогодичный климат-контроль Высокий тепловой комфорт во всем доме Расположение является еще одним важным преимуществом, благодаря близости ко всем необходимым услугам, таким как школы, аптеки, рестораны и остановки общественного транспорта, что обеспечивает комфортный и удобный образ жизни.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad