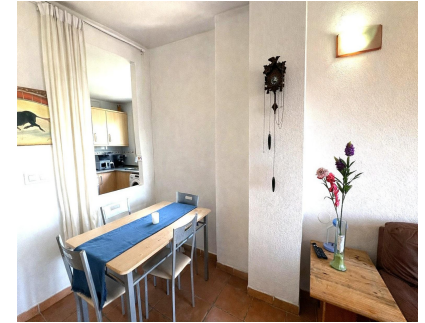


Ventas - Apartamento - Los Pacos
260.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5324830

Los Pacos

Apartamento



1



1



67 m2

Se vende fantástico ático de 1 dormitorio en la tranquila y consolidada zona residencial de Los Pacos, en Fuengirola. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda en la Costa del Sol o inversión con gran potencial de alquiler. La vivienda destaca por su luminosidad y su cómoda distribución. Dispone de un acogedor salón con acceso directo a un agradable balcón, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina se integra de forma funcional en el espacio principal, creando un ambiente práctico y abierto. El dormitorio es amplio y luminoso, con espacio para almacenamiento, y el baño completa una vivienda cómoda y funcional. Sin duda, uno de los grandes atractivos de este ático es su gran terraza solárium privada y completamente diáfana, un espacio excepcional para crear una zona chill out, instalar tumbonas, una zona de comedor exterior o disfrutar de reuniones con familia y amigos. Un auténtico privilegio para aprovechar al máximo el excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. El ático se encuentra dentro de una agradable urbanización que ofrece piscina comunitaria y zonas deportivas, ideales para disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. Cuenta con acceso directo a la autovía, lo que facilita la conexión con toda la Costa del Sol. Además, a pocos pasos se encuentran todos los servicios necesarios: supermercados, parada de autobús, centro de salud, farmacias, cafeterías, bares y todo tipo de comercios. Además, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal también para compradores internacionales o como segunda residencia. Una excelente oportunidad para disfrutar de un ático con amplios espacios exteriores, buena ubicación y todos los servicios a mano. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Características

✓ Ascensor
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Agua Potable