

Ventas - Casa - Estepona
2.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5324731

Estepona

Casa



4



4.5



361 m2



645 m2

Ubicadas en la consolidada zona residencial de Monte Biarritz, estas dos villas contemporáneas vecinas ofrecen un estilo de vida mediterráneo moderno en un entorno tranquilo pero altamente conectado entre Marbella y Estepona. Diseñadas con líneas arquitectónicas limpias y grandes ventanales, las viviendas combinan un diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y distribuciones funcionales ideales tanto para residencia permanente como para uso vacacional. Cada villa se distribuye en varios niveles, ofreciendo una disposición cuidadosamente pensada que maximiza la luz natural y la integración entre el interior y el exterior. La planta principal cuenta con una luminosa zona de estar y comedor de concepto abierto conectada a una cocina moderna, con grandes puertas correderas de cristal que se abren directamente a las terrazas, el jardín y la piscina privada. Estas áreas exteriores están diseñadas para disfrutarse durante todo el año, con espacio para comer, relajarse y entretenerse mientras se contempla el jardín paisajístico. La primera planta está dedicada a los dormitorios principales, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, junto con dormitorios adicionales para invitados diseñados para ofrecer confort y privacidad. En la planta superior, un generoso solárium en la azotea proporciona un espacio exterior versátil ideal para tomar el sol, recibir invitados o crear una zona chill-out con vistas abiertas a la zona residencial circundante. La planta inferior añade aún más flexibilidad a la vivienda, incluyendo estancias adicionales que pueden destinarse a gimnasio, sala de juegos, bodega o áreas de almacenamiento, además de espacios técnicos y de servicio. Este nivel mejora la funcionalidad de la propiedad y ofrece posibilidades adicionales para el estilo de vida. Cada villa se asienta sobre su propia parcela privada con jardines paisajísticos, piscina y zonas de aparcamiento cubiertas. La arquitectura combina volúmenes blancos contemporáneos con elementos de piedra natural, creando una estética moderna pero atemporal que se integra de forma natural con el entorno del vecindario. Monte Biarritz es una zona residencial consolidada conocida por su ubicación conveniente cerca de campos de golf, colegios internacionales, playas y todo tipo de servicios. Puerto Banús, San Pedro y Estepona se encuentran a poca distancia en coche, lo que convierte a estas villas en una excelente opción para compradores que buscan diseño moderno, privacidad y fácil acceso a lo mejor de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Cubierto	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Lujo