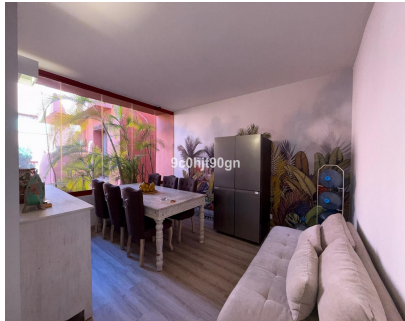


**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**689.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5324560**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,424 EUR / año**

**IBI: 1,050 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**3**



**2**



**108 m2**

Ubicado en la conocida urbanización Jardines de Don Carlos en Elviria, este espacioso apartamento de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia, a un corto paseo de la playa, restaurantes y servicios locales. La propiedad cuenta con un luminoso y bien diseñado salón con acceso directo a una terraza privada, ideal para relajarse o entretenerse. El apartamento ha sido recientemente renovado con baños completos y puertas interiores nuevas, lo que le da un aire fresco y moderno. La cocina está bien equipada y se conecta a la perfección con el comedor y la sala de estar, creando un espacio acogedor para el día a día. Los tres dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados, lo que hace que el apartamento sea ideal tanto para vivienda habitual como para vacaciones. Los residentes de Jardines de Don Carlos disfrutan de hermosos jardines tropicales, varias piscinas, gimnasio y sauna, todo dentro de una urbanización cerrada. Gracias a su ubicación privilegiada en Elviria, una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta propiedad es perfecta como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia permanente.